



Varde Kommune

Åbent Åbent referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Tirsdag den 15. januar 2013

Mødetidspunkt: 13:00 - 16:00

Mødested: Mødelokale 2, Årre

Deltagere: Preben Olesen, Hans Jørgen Gammelgaard, Poul Rosendahl, Arne Haahr Hansen, Alf Vinter, Lau Tambjerg, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

	Side
863. Godkendelse af dagsorden	2122
864. Lukket - Gensidig orientering	2123
865. Turismestrategiens perspektiver og muligheder for Udvalget for Plan og Teknik.....	2124
866. Orientering - Fritagelse for myndighedsgebyr på affald i 2013.....	2126
867. Orientering - Anmodning fra grundejerforeninger i Blåvand	2127
868. Krydsoverensstemmelseskontrollen af landbrug	2129
869. Godkendelse af budget 2013 for ESØ	2131
870. Affaldssamarbejde mellem Ringkøbing-Skjern og Varde Kommuner	2133
871. Bro mellem Arnbjerg og Varde Sommerland	2135
872. Godkendelse af forslag til Kommuneplan 2013.....	2138
873. Omlægning af Varde Torv	2142
874. Forslag til Lokalplan - Nordslugen ved Blåvand	2144
875. Ansøgning om solcelleanlæg Nørrevang 7, Lønne	2146
876. Ansøgning om solcelleanlæg Overby Mallevej 11	2148
877. Status på aktiviteter under planstrategiens emne om Ren Kommune	2150
Bilagsliste.....	2152
Underskriftsblad	2154



863. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 620

Sagsid.: 12/12796

Initialer: 37216

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2013

Fraværende: Ingen

Godkendt.



864. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 662

Sagsid.: 12/12796

Initialer: 37216

Lukket sag



865. Turismestrategiens perspektiver og muligheder for Udvalget for Plan og Teknik

Dok.nr.: 752
Sagsid.: 12/4856
Initialer: 38036

Åben sag

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede 20. juni 2012 at igangsætte udarbejdelsen af en ny turismestrategi, da Varde Kommunes nuværende turismestrategi løber til udgangen af 2012. Arbejdet er organiseret som et projekt med en styregruppe, en projektgruppe og en følgegruppe. Projektplanen er vedhæftet som bilag.

Formålet med projektet er at lave en turismestrategi, der fokuserer på at skabe gode oplevelser for turisten og derved fastholde og udvikle vores markedsandel som turismeområde. Turismestrategien skal strække sig fra 2013-2018. Strategien skal være retningsgivende for den planlægning, vi ønsker i forhold til den fremtidige turisme i kommunen og for den service Varde Kommune leverer i forhold til turismen og samtidig skal strategien beskrive, hvordan turismeerhvervets vækstmuligheder understøttes bedst muligt.

I projektperioden afholdes en række møder, hvor forskellige interne og eksterne interessenter inddrages i arbejdet. Som led i inddragelsen har styregruppen besluttet, at udkast til strategiens indsatsområder og handlinger præsenteres for udvalgene Arbejdsmarked og Integration, Kultur og Fritid, Plan og Teknik samt Økonomiudvalget. Derved får udvalgene mulighed for at drøfte udkastet og komme med indspark, som kan indgå i det videre arbejde med strategien.

Udviklingschef Jørgen Nielbæk og udviklingskonsulent Tina Christensen fremlægger strategien og laver opsamling på udvalgets kommentarer og drøftelser.

Forvaltningens vurdering

Turismen har stor betydning i Varde Kommune, og det er forvaltningens vurdering, at en ny turismestrategi kan bidrage til at skabe fælles retning og opbakning til en styrket og målrettet turismeudvikling i området.

Sundhedskonsekvensvurdering

Forvaltningen vurderer ikke at den nye turismestrategi har negativ indflydelse på sundhedstilstanden i Varde Kommune. Sund, ren og digital er valgt som gennemgående værdier i strategien, da det er elementer som gæsterne lægger vægt på, også på deres ferie.

Retsgrundlag

Intet

Økonomi

Der er afsat 60.000 kr. til gennemførelse af projektet, som vil gå til grafisk arbejde og mødeudgifter. Udgifterne dækkes af afsatte erhvervsmidler.

Turismestrategien vil indeholde bud på konkrete handlinger og udviklingstiltag, som skal gennemføres i strategiperioden. En del af tiltagene gennemføres som lokale, tværkommunale og nationale projekter, der finansieres dels af midler fra eksterne puljer og dels af kommunale erhvervsmidler.

**Høring**

Det færdige udkast til Turismestrategi for Varde Kommune 2013-2018 sendes i offentlig høring fra den 5. april 2013 til den 31. maj 2013. I høringsfasen afholdes en høringsarrangement, hvor alle interesserede inviteres til præsentation og drøftelse af udkastet til turismestrategien. I høringsperioden sendes strategien til udtalelse i udvalgene Arbejdsmarked og Integration, Plan og Teknik samt Kultur og Fritid.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|------------|
| 1 | Åben | Projektplan for udarbejdelse af turismestrategi | 930773/12 |
| 2 | Åben | Turismepræsentation til udvalgsmøder | 1025583/12 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget forholder sig til udkast til indsatsområder og tiltag i turismestrategien, og

at udvalget udtaler sig om udkastets betydning for området.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2013

Fraværende: Ingen

Udvalget er af den opfattelse af, at turismestrategien har stor betydning for udvalgsområdet, og synes strategien er et godt oplæg.

De faldne bemærkninger medtages i det videre arbejde.

**866. Orientering - Fritagelse for myndighedsgebyr på affald i 2013**

Dok.nr.: 825
Sagsid.: 12/13821
Initialer: 42272
Åben sag

Sagsfremstilling

I februar 2013 modtager en lang række virksomheder opkrævning for myndighedsgebyr til dækning af generelle administrationsomkostninger på affaldsområdet. Gebyret opkræves årligt hos virksomheder, der har et p-nummer i Varde Kommune den 1. januar i gebyråret. I henhold til affaldsbekendtgørelsen kan virksomheder, der ikke har en affaldsproduktion, søge om fritagelse for betaling af gebyret.

Forvaltningen har tidligere arbejdet ud fra et administrationsgrundlag, hvori der blandt andet står følgende: *"At virksomheden tidligere har fået fritagelse fører ikke til fritagelse på ny. Tidligere fritagne virksomheder skal opfylde betingelserne i ovenstående for fritagelse."*

I 2012 søgte 117 virksomheder om fritagelse, hvoraf 75 fik den. Det forventes, at de fleste af disse virksomheder også lever op til fritagelsesvilkårene for 2013. Det vil derfor være ressourcebesparende for både virksomhederne og kommunen, også at lade fritagelser meddelt i 2012 gælde for 2013.

Virksomhederne modtager et informationsbrev, der præciserer, at fritagelsen kun gælder, hvis der ikke er sket ændringer i virksomhedens affaldsproduktion, samt at virksomheden har pligt til at oplyse kommunen om eventuelle ændringer.

Retsgrundlag

Bekendtgørelsen om affald.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2013

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.



867. Orientering - Anmodning fra grundejerforeninger i Blåvand

Dok.nr.: 811
Sagsid.: 12/13784
Initialer: posv
Åben sag

Sagsfremstilling

Grundejerforeningerne i Blåvand har efter Byrådets godkendelse af kommunens affaldsplan 2013-2018 ønsket en drøftelse af den model, der er valgt for Blåvand. Der blev den 5. november 2012 afholdt et møde mellem foreningerne, Varde Forsyning A/S (VF) og forvaltningen. I referatet fremgår de forskellige synspunkter.

Grundejerforeningerne har ikke tidligere forholdt sig til affaldsplanen, der har været igennem en lang godkendelsesproces med 8 ugers offentlig høring og offentligt møde.

Grundejerforeningerne finder, at Blåvand som minimum har et særligt behov for en grenplads, da der er meget grenaffald i det store sommerhusområde, og afstanden til den nærmeste genbrugsplads i Oksbøl er lang. Det fremgår af affaldsplanen, at der skal findes en løsning for grenaffald i sommerhusområderne, og VF peger på en containerløsning, hvor der bestilles en container hos VF, når grenaffald skal fjernes og/eller en lokal grenplads, hvor kommunen fjerner grenene et par gange om året, eller fliser dem på stedet. En sådan plads tænkes ejet og måske overvåget af grundejerforeningerne.

Grundejerforeningerne finder, at de bliver stillet dårligere end andre, når de ikke længere har en lokal genbrugsplads. De finder, at de som minimum bør få en grenplads, der kan være åben 2 uger en 3-4 gange om året, og at den skal tilhøre VF. Foreningerne har foreslået et par lokaliteter.

Ved behandling af affaldsplanen har Byrådet besluttet, at en flis- eller containerordning skal afprøves.

VF og forvaltningen er i gang med at undersøge, hvor supermiljøstationer og miljøstationer kan placeres i området. Mulighed for at etablere en grenplads kan medtages i denne vurdering.

Der er udgifter til etablering og drift af en grenplads, selvom den anlægges i en simpel form. Der er også krav i forhold til afstand til sommerhuse, hvis greneaffald skal flises på den valgte plads.

Den foreslåede ændring vil medføre en merudgift for det fælles affaldssystem, der skal dækkes ind over taksterne.

Retsgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen.
Varde Kommunes affaldsplan 2013-2018.

Økonomi

Ingen

**Høring**

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|--------|
| 1 | Åben | Referat fra møde om affaldssystem i Blåvand | 303/13 |
| 2 | Åben | Brev fra grundejerforeninger vedr. genbrugsplads i Blåvand 2 | 344/13 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2013**

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.



868. Krydsoverensstemmelseskontrollen af landbrug

Dok.nr.: 808
Sagsid.: 12/14866
Initialer: posv
Åben sag

Sagsfremstilling

NaturErhvervstyrelsen har den 5. december 2012 sendt brev til Varde Kommune som én af 17 kommuner, der gennem flere år har foretaget et mindre antal indberetninger end gennemsnittet. Kommunerne har gennemført mere end 50 tilsynsbesøg og indberettet under halvdelen af det gennemsnitlige antal krydsoverensstemmelsesovertrædelser pr. tilsynsbesøg i mere end ét af i de 4 år, der er undersøgt.

Forvaltningen har udarbejdet et notat om sagen. Notatet er fremsendt til KL, der har lavet en koordineret kommunal svarskrivelse til styrelsen.

Varde Kommune har gennemført sin krydsoverensstemmelseskontrol (KO-kontrol) under rammerne af det normale landbrugstilsyn, der gennemføres som dialogbaseret tilsyn, hvor kommunen nøje overvejer, hvordan der reageres i forhold til det konkrete forhold.

Styrelsen har ført sin KO-kontrol som tilsyn uden varsel, hvorimod kommunerne har udført dem som varslede tilsyn.

I brev af 18. december 2012 orienterer NaturErhvervstyrelsen om ændring, der medfører, at styrelsen og kommunerne skal føre tilsyn ved de samme landbrug. Styrelsen anbefaler, at det sker som et fælles kontrolbesøg (Model 1). Hvis det ikke er muligt for kommunen, så skal de gennemføres i rækkefølge, så landbrugene besøges af de 2 myndigheder i løbet af en kort periode på et par uger (Model 2). Forslag om fælles tilsyn vil betyde, at Varde Kommune skal føre uvarslede tilsyn ved de ca. 15 landbrug, der er udtaget til KO-kontrol. Det er fortsat kommunen, der tager stilling til, hvordan der følges op på KO-kontrollen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det bliver mest enkelt for landmanden, hvis der føres et samtidigt tilsyn af de 2 myndigheder, hvilket vil sige efter den anbefalede Model 1.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 57 af 26/01/2012 om Krydsoverensstemmelse.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

**Bilag:**

- | | | | |
|---|------|---|------------|
| 1 | Åben | Notat om krydsoverensstemmelse - Team Miljø | 1027776/12 |
| 2 | Åben | Notat om koordinering af KO-kontrollen 2013.pdf | 1028655/12 |
| 3 | Åben | Koordineringen af krydsoverensstemmelseskontrollen på landbrug 2013 - Brev til kommunerne om koordinering af KO-kontrollen 2013.pdf | 1028654/12 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der i Varde Kommune foretages KO-kontrol efter Model 1 med et samlet tilsyn af kommune og NaturErhvervstyrelsen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**869. Godkendelse af budget 2013 for ESØ**

Dok.nr.: 827

Sagsid.: 09/11512

Initialer: posv

Åben sag**Sagsfremstilling**

Affaldsselskabet ESØ fremsender sit forslag til budgetter for årene 2013-2016 samt det korrigerede budget for 2012 med anmodning om, at Varde Kommune godkender budget 2013. ESØ-bestyrelsen har godkendt budgetterne på møde den 5. december 2012.

For at opnå det bedst mulige grundlag for budget 2013 er budgettal for år 2012 korrigeret under hensyntagen til årets hidtil realiserede data samt nuværende forventninger til resten af året.

Deponering hos ESØ er ophørt 17. juli 2009, hvorefter der ikke længere er tilført affald til anlægget. Der er henlagt midler til driften af deponiet, herunder vedligehold og afledning af perkolat. I budgettet forudsættes underskud på 1,89 mio. kr. i deponi finansieret ved at nedbringe henlæggelserne.

I de øvrige afdelinger af ESØ forventes et overskud på 2,92 mio. kr., så det samlede budgetterede overskud bliver på 1,03 mio. kr.

Der er vedlagt en oversigt over priser hos ESØ og andre affaldsselskaber.

Forvaltningens vurdering

Det udarbejdede budget for 2013 vurderes at være et retvisende udtryk til forventningerne i ESØ for året.

Retsgrundlag

Vedtægter for Renovationsselskabet ESØ 90 I/S

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Budget 2013 - 2012-12-05 Budget 2013 med underskrifter	580/13
2	Åben	Behandlingsafgifter 2013 for ESØ og andre selskaber	586/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at budget 2013 for ESØ godkendes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



870. Affaldssamarbejde mellem Ringkøbing-Skjern og Varde Kommuner

Dok.nr.: 615
Sagsid.: 10/6019
Initialer: posv
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde den 5. april 2011, at Varde Kommune gerne ser et tættere samarbejde med Ringkøbing-Skjern Kommune inden for affaldsområdet, og at der udarbejdes en analyse med modeller for et fremtidigt samarbejde. Den 6. marts 2012 blev rapporten med mulige modeller gennemgået på Byrådets møde.

Forvaltningen har arbejdet videre med at undersøge mulighederne for at lave en ny struktur for de 2 kommuners affaldsselskaber. En væsentlig barriere er den udmeldte modregning i bloktilskud ved en evt. flytning af Varde Affald A/S fra Varde Forsyningskoncern. Skal kommunerne uden om denne, bliver hele konstruktionen mere kompleks.

Fokus har været på mulighederne for at forene affaldsopgaverne i en større og mere slagkraftig enhed. De 2 kommuner har fået udarbejdet redegørelser fra Strukturforvaltningen og Energi&Miljø. Varde Forsyning A/S har haft Horten til at lave egen redegørelse.

Samlet set er der tale om et stort materiale med meget forskellige holdninger til, hvad der er den mest optimale model, den rigtige selskabsform mv. Der er ikke noget entydigt billede af, hvad der er mest fornuftigt at gøre, og uanset hvilken model der betragtes, vil der være en række fordele og ulemper, som skal opvejes mod hinanden.

Der peges på, at der kan opnås stordriftsfordele, men at disse delvist vil blive på bekostning af Varde Forsyningskoncern, idet evt. flytning af affaldsområdet fra koncernen vil medføre tab af dækningsbidrag til fællesomkostningerne.

Det fremgår generelt af redegørelserne, at det er teknisk og juridisk kompliceret samt omkostningstungt at danne de nye juridiske konstruktioner.

I løbet af det seneste ½ år har ESØ arbejdet sammen med Nomi/NVR (Holstebro, Struer, Lemvig), 4S (Skive) og Østdeponi (Billund, Hedensted, Herning, Ikast-Brande, Ringkøbing-Skjern, Varde, Vejle) om at belyse mulighederne for at lave et mere formaliseret samarbejde end det, der allerede foregår i dag. Arbejdet vil i februar 2013 munde ud i en oversigt over de affaldsområder, hvor det giver forretningsmæssig værdi at arbejde sammen. Varde Kommune deltager i arbejdet.

Forvaltningen har arbejdet med affaldsområdet ud fra et mål om at sikre forbrugerne bedre service til en billigere pris. Da dette for nuværende ikke kan realiseres igennem et tættere samarbejde med Ringkøbing-Skjern Kommune, må der vurderes på yderligere omkostningsreduktioner i en tæt dialog mellem Varde Kommune og Varde Forsyning A/S, jf. den udarbejdede effektiviseringsstrategi.

Forvaltningens vurdering

Kommunen bør arbejde videre med at undersøge mulighederne for at samarbejde med andre affaldsselskaber via sit medejerskab af ESØ, med henblik på at realisere mulige stordriftsfordele.

**Retsgrundlag**

Styrelseslovens.
Aktieselskabsloven.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Førvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at undersøgelsen om at etablere et mere formaliseret samarbejde med Ringkøbing-Skjern Kommune stilles i bero, og

at mulighederne for yderligere omkostningsreduktioner (herunder stordriftsfordele) til gavn for forbrugerne vurderes i en tæt dialog mellem Varde Kommune og Varde Forsyning A/S, jf. den udarbejdede effektiviseringsstrategi.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



871. Bro mellem Arnbjerg og Varde Sommerland

Dok.nr.: 849
Sagsid.: 13/79
Initialer: 39163
Åben sag

Sagsfremstilling

Der er ved budgetfastlæggelse for 2012 og 2014 afsat anlægsbevilling til gangbro fra Arnbjerg til Varde Sommerland med i alt 2,25 mio. kr.

Team Teknik har fået udarbejdet 2 overslag over etablering af gangbro fra Arnbjerg til Varde Sommerland.

Løsningsforslag 1 med trappeadgang til gangbro, (40 m bro).
Løsningsforslag 2 med rampeadgang til gangbro, (25 m bro + 2 x 100 m rampeanlæg).
Løsningsforslagene indeholder følgende:

Løsningsforslag 1, overslag 2,2 mio. kr.:

Levering og montering af bro- og trappekonstruktion i limtræ, på understøttende konstruktion i stål, inkl. fundamenter, anlægsarbejde, landinspektør og jordbundsundersøgelse samt projektering og tilsyn.

Løsningsforslag 2, overslag 5,9 mio. kr.:

Levering og montering af bro- og rampekonstruktion i limtræ, på understøttende konstruktion i stål, inkl. fundamenter, anlægsarbejde, landinspektør og jordbundsundersøgelse samt projektering og tilsyn.

Note:

- Der er ikke indregnet eventuelle ekstraordinære blødbundsforanstaltninger.
- Det forudsættes at gangbroen monteres i en periode hvor banen er ude af drift.
- Løsningsforslaget med handicapvenlig rampeadgang til gangbroen indeholder ca. 100 meter rampekonstruktion på hver side af broen med hældning maks. 1:20 og mellemreposer pr. ca. 25 meter.

Forvaltningens vurdering

Løsningsforslaget med trappeadgang afskærer visse handicapgruppers mulighed for brug af broen. Det skal bemærkes, at den eksisterende stibelægning på begge sider af broen ikke er udført i handicapvenlig belægning.

Den eksisterende sti under banen er beliggende ca. 250 meter sydvest for påtænkte gangbro og er således en mulighed som forbindelse mellem Arnbjerg og Varde Sommerland. Ved høj vandstand i åen, kan stien dog periodevis være oversvømmet.

Retsgrundlag

Ingen.

Økonomi

Den samlede anlægsramme udgør 2.250.000 kr.

**Høring**

Ingen

Bilag:

1 Åben Gangbro mellem Arnbjerg Parken og tidl. Varde Sommerland 1028083/12

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget drøfter de to løsningsforslag.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2013**

Fraværende: Ingen

Preben Olesen stillede forslag om:

At løsningsforslag 1 til 2,2 mio.kr. skal igangsættes.

At sagen fremsendes til byrådet for frigivelse af anlægsmidlerne til projektet 1,5 mio.kr. i 2013, og 0,75 mio.kr. i 2014.

At sagen sendes til høring i Handicaprådet inden byrådets behandling.

Alf Vinter stillede ændringsforslag:

Sagen udsættes indtil vi kender den økonomiske anlægssituation.

Alf Vinters forslag blev sat til afstemning.

For stemt: Alf Vinter

Imod stemte: Preben Olesen, Niels Christiansen, Arne Haahr Hansen, Poul Rosendahl, Hans Jørgen Gammelgaard, Lau Tambjerg.

Ingen undlod at stemme.

Alf Vinters forslag er herefter faldet.

Preben Olesens forslag blev herefter godkendt.

Udvalget besluttede,

at løsningsforslag 1 til 2,2 mio. kr. skal igangsættes,**at** det indstilles til Byrådet, at de budgetterede anlægsmidler til projektet (1,5 mio. kr. i 2013 og 0,75 mio. kr. i 2014) frigives i 2013, og**at** sagen sendes til høring i Handicaprådet forinden byrådets behandling.





872. Godkendelse af forslag til Kommuneplan 2013

Dok.nr.: 518

Sagsid.: 12/1077

Initialer: towo

Åben sag

Sagsfremstilling

Kommuneplan 2013 er udarbejdet med udgangspunkt i den revisionsbeslutning, der blev truffet ved vedtagelse af planstrategi 2012. Kommuneplan 2013 har samme opbygning som Kommuneplan 2010-2022. Som følge af, at det er besluttet at foretage en fuld revision, er alle afsnit gennemgået og tilrettet.

De væsentligste ændringer i hovedstrukturen er sket i afsnittene 18. Det åbne land, 19. Værdifulde landskaber og 22. Landbrug. Disse afsnit er ændret, så de opfylder de statslige krav om at udpege områder, der er særligt velegnede til udbygning af landbrugsbedrifter. Med henblik på at sikre, at der fortsat er gode vilkår for landbrugsproduktion og udvikling i landdistrikterne i Varde Kommune, er udpegningen af de værdifulde landskaber revideret. Den tidligere udpegning af værdifulde landskaber var en videreførelse af regionplanens retningslinjer, der udlagde store almene landbrugslandskaber som værdifulde landskaber, hvorimod ådalene ikke var udpeget.

Der er nu foretaget en gennemgribende revision af dette tema, så det i overensstemmelse med de statslige retningslinjer, udpeger de karakteristiske og oplevelsesrige landskaber, fx ådale og kystlandskaber, som værdifulde landskaber.

Herudover er fokus primært lagt på at indarbejde nye retningslinjer for fremtidig lokalplanlægning af bolig og erhvervsområder, så de lever op til strategiens mål om, at Varde skal være den reneste kommune. I denne sammenhæng er også afsnittet om Klima og Agenda 21 tilpasset. Efter aftale mellem Regeringen og KL skal alle kommuner udarbejde en klimahandlingsplan inden udgangen af 2013. De endelige krav til klimahandlingsplanerne forventes udmeldt i løbet af januar 2013, hvorefter udarbejdelse af klimahandlingsplanen vil blive igangsat.

Afsnittene omkring grundvandsbeskyttelse, vandindvinding samt vandløb og søer er tilpasset vand- og naturplanerne. Som følge af at vandplanerne er kendt ugyldige, er der indarbejdet "overgangsbestemmelser", der vil gælde, indtil vandplanerne er endeligt vedtaget.

Udover hovedstrukturen består Forslag til Kommuneplan 2013 af:

- 25 bybøger, hvori rammerne for den fremtidige byudvikling fastlægges
- En redegørelsesdel, der indeholder en beskrivelse af de lovmæssige og faglige vurderinger, der ligger bag de ændringer der foreslås
- En miljøvurdering af planforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der med Forslag til Kommuneplan 2013 foreligger et godt grundlag til at administrere den fremadrettede udvikling i Varde Kommune.



Forslag til Kommuneplan 2013 rummer muligheder for at udbygge bolig- og erhvervsområder i Varde, områdebyerne Ølgod, Nr. Nebel, Oksbøl, Tistrup og Ansager og i lokalbyerne. Med henblik på at fremme helårsturismen giver kommuneplanforslaget mulighed for at udvikle større områder i Blåvand med hotelbyggeri, ressorts og andre former for ferieboliger, og det giver mulighed for at etablere et større feriecenter ved Jegum Ferieland. Kommuneplanen indeholder desuden forslag til rammer, der giver mulighed for at etablere en zoo ved Nr. Nebel, og yderligere udvikling af forlystelsesområdet Lepus ved Outrup.

Herudover er der indarbejdet en større fleksibilitet i rammebestemmelserne for dele af de mindre byer, så der langs de oprindelige bygader vil være mulighed for at etablere små butikker mv., der kan bidrage til at opretholde landsbyerne som aktive bysamfund. Afhængig af omfanget og kompleksiteten i de høringssvar, der indkommer fra borgere, statslige myndigheder mv., forventes det, at Kommuneplan 2013 kan vedtages endeligt på byrådsmøde den 3. september eller den 1. oktober 2013.

I den vedlagte udgave af Forslag til Hovedstruktur er de ændringer, der er foretaget i forhold til kommuneplan 2010-2022, markeret. Der gøres endvidere opmærksom på, at der frem mod offentliggørelsen af kommuneplanforslaget den 4. marts 2013 vil blive læst korrektur på materialet, foretaget konsekvensrettelser og ske en layoutmæssig bearbejdning.

Sundhedskonsekvensvurdering

Kommuneplanen er udarbejdet med afsæt i Varde Kommunes sundhedspolitik, med fokus på borgernes mulighed for at leve et fysisk aktivt liv.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Det foreslås, at Kommuneplan 2013 sendes i offentlig høring i 8 uger i perioden 4. marts til 3. maj 2013.

Kommuneplanen offentliggøres på kommunens hjemmeside og annonceres i Varde Ugeavis. Kommuneplanen publiceres ikke i en papirudgave.

Det foreslås, at der afholdes 3 offentlige møder, og at de tilrettelægges, så forvaltningen præsenterer 3 forskellige indlæg med fokus på de muligheder kommuneplanen giver for:

- ERHVERV OG BOSÆTNING (foreløbig: 3. april 2013 i Varde)
- LANDBRUG OG DET ÅBNE LAND (foreløbig: 11. april 2013 i Horne),
- NATUR OG TURISME (foreløbig: 18. april 2013 i Oksbøl).

I den efterfølgende spørgetid kan borgerne stille spørgsmål til alle kommuneplanens emner.

Efter den generelle debat om kommuneplanen vil møderne blive delt i 2-3 delmøder, hvor forslag til arealudlæg inden for de enkelte udviklingsråds områder præsenteres.

**Bilag:**

1	Åben	Hovedstruktur - Forslag til Kommuneplan 2013.pdf	1029519/12
2	Åben	Redegørelse - Forslag til Kommuneplan 2013.pdf	1029522/12
3	Åben	Eksterne ideer og forslag, samlet.pdf	1030021/12
4	Åben	Eksterne ideer og forslag, resume og byrådets vurdering.pdf	1029206/12
5	Åben	Miljøvurdering - Forslag til Kommuneplan 2013.pdf	5337/13
6	Åben	Adgang og vejledning til webgis	1076/13
7	Åben	01_Agerbæk_bybog.pdf	1029236/12
8	Åben	02_Alslev_bybog.pdf	1028242/12
9	Åben	03_Ansager_bybog.pdf	1029252/12
10	Åben	04_billum_bybog.pdf	1029277/12
11	Åben	05_Blåvand_bybog.pdf	1029549/12
12	Åben	06_Fåborg_bybog.pdf	1029261/12
13	Åben	07_Henne_bybog.pdf	1029284/12
14	Åben	08_Ho_bybog.pdf	1028294/12
15	Åben	09_Horne_bybog.pdf	1028300/12
16	Åben	10_Janderup_bybog.pdf	1028305/12
17	Åben	11_Lunde_bybog.pdf	1029550/12
18	Åben	12_Nordenskov_bybog.pdf	1028336/12
19	Åben	13_Nymindegab_bybog.pdf	1029292/12
20	Åben	14_Næsbjerg_bybog.pdf	1029297/12
21	Åben	15_Nørre Nebel_bybog.pdf	1028348/12
22	Åben	16_oksbøl_bybog.pdf	1029301/12
23	Åben	17_Outrup_bybog.pdf	1029305/12
24	Åben	18_Sig_bybog.pdf	1029306/12
25	Åben	19_Skovlund_bybog.pdf	1028362/12
26	Åben	20_Tinghøj_bybog.pdf	1029309/12
27	Åben	21_Tistrup_bybog.pdf	1029184/12
28	Åben	22_Toftrup_bybog.pdf	1028375/12
29	Åben	23_Varde_bybog.pdf	1029220/12
30	Åben	24_Ølgod_bybog.pdf	1029312/12
31	Åben	25_Årre_bybog.pdf	1028384/12

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Kommuneplan 2013 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at resume og forslag til Byrådets vurdering af de indkomne forslag tiltrædes,

at der afholdes 3 offentlige møder om planforslaget, og

at forvaltningen bemyndiges til, at foretage redaktionelle ændringer og konsekvensrettelser i materialet inden offentliggørelsen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



Varde Kommune	
Udvalget for Plan og Teknik	15-01-2013



873. Omlægning af Varde Torv

Dok.nr.: 809

Sagsid.: 12/8593

Initialer: chho

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede den 18. december 2012, at Varde Torv lukkes permanent for parkering fra 1. maj 2013, og at udvalget forelægges forslag til torvets fremtidige indretning og anvendelse.

Fra gl. Varde Kommune foreligger en plan for et samlet torv inklusive det centrale område foran kirken, som ikke blev omlagt ved omlægningen i 2003. Varde Torv modtog Brolæggerlaugets Brolæggerpris i 2006 for den delvise omlægning af det smukke byrum og det veludførte brolæggerarbejde.

Med den tidligere plan er det muligt at videreføre en mere gangvenlig belægning hen over torvets midte og dermed integrere den nye belægning på hele torvet.

Som et kunstnerisk motiv blev en stor flodperlemusling integreret i torvets midte som et smykke, der kan give torvet et markant særkende og oplevelse for de forbigående og til ophold, scene m.m. Flodperlemuslingen kan placeres med den konvekse side opad og danne en lille tue, som rejser sig på pladsens skrånende flade. Muslingen vil referere til perlen og vandkunsten foran rådhuset. Tilsammen vil de henvise til Varde Å og medvirke til at binde byen og åen sammen, som grundlaget for byens historie.

Flodperlemuslingen er særlig for Varde Å, hvor den har overlevet op i nyere tid siden istiden, som det eneste sted i Danmark.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der bør arbejdes videre med en plan for et samlet torv. Muslingen kan som en omvendt skal indgå som pladsens møbel, der inviterer til børns leg, som siddeplads eller som scene. Kirken kan blive smukkere integreret i torvet med genbrug af pladsens knoldebrolægning omkring kirkens apsis, og den centrale del vil få en mere gangvenlig belægning og indrettes til et fleksibelt brugrum.

Det foreslås, at processen med at kvalificere ønsker og muligheder for et fleksibelt brugstorv igangsættes i det nye år ved at invitere relevante parter til at tilkendegive forslag og drøfte torvets fremtidige anvendelse. Den bedste planproces vil være ved tidlig høring af interessenternes behov og ønsker til det nye torv.

Forvaltningen vurderer, at det vil være relevant at invitere repræsentanter fra følgende parter: Varde Handelstandsforening, Varde Museum, Varde Turist- og Erhvervsforening, Varde Udviklingsråd, Varde Bevaringsforening og Sct. Jacobi Kirke.

Varde by har nu muligheden for med omlægningen af det fredeliggjorte torverum at skabe et byrum, som yderligere kan give torvet et særkende som et af landets smukkeste provinstorve.

Retsgrundlag

Lovbekendtgørelse nr. 1048 Lov om offentlige veje af 3. november 2011

Økonomi

Der er ikke afsat midler til omlægning af 2. etape med p-arealet foran kirken.

**Høring**

Ingen

Bilag:

- 1 Åben beskrivelse af torveprojekt
- 2 Åben - CADplan 3. jan.pdf

1025926/12
789/13**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at den viste skitse til et nyt torv danner udgangspunkt for debat med interessenterne.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



874. Forslag til Lokalplan - Nordslugen ved Blåvand

Dok.nr.: 751

Sagsid.: 12/9856

Initialer: krqv

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik gav den 21. august 2012 principiel godkendelse til at udarbejde lokalplan for matr. nr. 31a Vandflod By, Oksby (Nordslugen nr. 11). Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 2 ha og giver mulighed for udstykning af 4 sommerhusgrunde, hver på ca. 2.000 – 3.000 m², og et fælles areal.

Arealet er vurderet af væsentlig betydning for de natur- og oplevelsesmæssige kvaliteter i området, da det ligger midt i et sammenhængende landskabsstrøg. På den baggrund er bebyggelsen placeret uden for det tværgående landskabsstrøg på store grunde, så bebyggelsen ikke forringer landskabsoplevelsen.

Ved vedtagelse af lokalplanen ophæves gældende deklARATION, der fastlægger bestemmelser om bebyggelsens udseende og placering og erstattes af lokalplanens bestemmelser.

Et mindre moseareal friholdes og kræver derfor ikke dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Der er udarbejdet en miljøscreening for lokalplanforslaget.

Forvaltningens vurdering

Forslaget til lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanrammernes mindste grundstørrelse på 1.500 m² og forudsætter ikke kommuneplantillæg.

I miljøscreeningen er foretaget en naturvurdering, hvori det konkluderes, at opførelse af sommerhuse vil kunne gennemføres uden negativ påvirkning af naturtyper og -arter i de tilstødende internationale naturbeskyttelsesområder, og uden forringelse af yngle- og rasteområder for bilag IV arter. Området med klitter på den østlige del af lokalplanområdet, som opfylder betingelserne for at være potentielt yngle- og rasteområde for markfirben, berøres ikke af udstykningen.

På baggrund af screeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jævnfør § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Sundhedskonsekvensvurdering

Da bebyggelsen tilpasses landskabet, og da de tværgående landskabsstrøg samt klitarealer friholdes for bebyggelse, er det fortsat muligt for offentligheden generelt at nyde naturen.

Retsgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Kommuneplan 2010-2022

Naturbeskyttelsesloven

Bekendtgørelse nr. 408 af 1. maj 2007 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

**Økonomi**

Ingen

Høring

Forslaget skal efter Byrådets vedtagelse i offentlig høring i 8 uger, jævnfør § 24, stk. 3 i planloven.

Bilag:

1 Åben Forslag til Lokalplan 05.01.L03

1029478/12

2 Åben Miljøscreening

1029526/12

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til Lokalplan 18.01.L02 og den tilhørende Miljøscreening tiltrædes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2013

Fraværende: Ingen

Udvalget ønsker 2015 kravene til nybyggerier indarbejdet i lokalplanen.

Anbefalingen blev i øvrigt godkendt.

**875. Ansøgning om solcelleanlæg Nørrevang 7, Lønne**

Dok.nr.: 875
Sagsid.: 12/14754
Initialer: anvo
Åben sag

Sagsfremstilling

Ejer af Nørrevang 7, Lønne har søgt om fornyet lovliggørelse af solcelleanlæg på jorden. Udvalget for Plan og Teknik har den 15. maj 2012 besluttet, at anlægget skal flyttes og placeres i tilknytning til hovedbygningen (boligen) på ejendommen.

Ejer har fremsendt ny ansøgning, der redegør for forholdene på ejendommen, herunder fotodokumentation af synligheden af anlægget. Ejer beskriver bl.a. at placeringen er valgt, fordi der efter stormfald blev en åben plads, hvor et solcelleanlæg ville kunne få tilstrækkeligt lys. For at undgå at skulle fjerne mere af den eksisterende beplantning på ejendommen blev anlægget placeret ca. 80 m fra den øvrige bebyggelse på ejendommen. Ejer har redegjort for, at anlægget er opstillet i god tro.

Af "Vejledning om landzoneadministration" fremgår, at *"Hovedformålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land. Områder i landzone skal derfor som udgangspunkt friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri."* Ligeledes står beskrevet at *"Som udgangspunkt skal bygninger ud fra landskabelige hensyn placeres i tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer, således at ejendommens bebyggelses- og færdselsarealer udgør en hensigtsmæssig helhed. Kommunalbestyrelsen skal foretage en konkret vurdering af om der foreligger en særlig begrundelse for at fravige dette udgangspunkt."*

Den administrative praksis udspringer af vejledningen, der angiver at en afstand på ca. 20 m ved opførelse af beboelsesbygninger i tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer ligger inden for lovens hensigt. Solcelleanlæg på jorden betragtes i forhold til bygge- og planlov som bebyggelse, og der kræves derfor både bygge- og zonetilladelse til opførelse og placering. Den vejledende afstand er ikke en regel.

Ejendommen ligger i Lønne, der er en landsby bebygget med fortrinsvis lave huse (boliger og enkelte erhverv) i landzone og op til et område med storparceller og til Seawest. Varde Kommune har netop udbudt en ubebygget grund til salg umiddelbart op til den matrikel, hvor solcelleanlægget er placeret. Derfor kan man eventuelt undlade at betragte ejendommen som "åbent land" med de deraf følgende begrænsninger, selvom ejendommen ligger i landzone.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at udvalget kan meddele tilladelse til at bibeholde anlægget med den nuværende placering med henvisning til, at området er en del af Lønne landsby, og at anlægget placeres i et område med beplantning. Således vil anlægget ikke påvirke landskabet.

Solcelleanlægget vurderes at være delvist skjult af beplantning på ejers egen grund, og ejer har redegjort for, at der er plantet yderligere hæk og træer mellem anlægget og naboskel. Det kan eventuelt være et vilkår, at der skal være beplantning på dette areal.

**Retsgrundlag**

Planlovens § 35, stk. 1

Økonomi

Ingen.

Høring

Hvis udvalget ønsker at godkende den ansøgte placering bør der foretages nabohøring.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|------------|
| 1 | Åben | Zonesag - Anmodning om lovliggørelse af opsætning af solceller - Nørrevang 7, Lønne | 1024290/12 |
| 2 | Åben | Ansøgning om hytte og solcelleanlæg - Nørrevang 9, Nørre Nebel | 586464/12 |
| 3 | Åben | Afslag på hytte og solcelleanlæg - Nørrevang 9, Nr. Nebel | 586469/12 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at der meddeles tilladelse til at bibeholde solcelleanlægget, efter positiv nabohøring.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Der skal i byggetilladelsen stilles krav til tæt bevoksning omkring anlægget.

**876. Ansøgning om solcelleanlæg Overby Mallevej 11**

Dok.nr.: 874

Sagsid.: 12/15677

Initialer: anvo

Åben sag**Sagsfremstilling**

Ejer af Overby Mallevej 11, Horne har søgt om landzonetilladelse til at opsætte et solcelleanlæg på jorden. Forvaltningen har den 11. december 2012 meddelt afslag på ansøgningen. Udvalgsformanden ønsker sagen behandlet i udvalget.

Solcelleanlægget er 32 m langt, 3,2 m bredt og 2,15 m højt og ønskes placeret ca. 50 m fra ejendommens øvrige bygninger. Ejer begrundet placeringen med, at det er op ad et læhegn, og at anlægget ikke vil være synligt for ejer eller for andre. Ejer har i ansøgningen beskrevet, at en alternativ placering syd for stuehuset vil ødelægge udsynet over marken.

Af "Vejledning om landzoneadministration" fremgår:

"Hovedformålet med landzonebestemmelserne er bl.a. at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land. Områder i landzone skal derfor som udgangspunkt friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri." Ligeledes står beskrevet at "Som udgangspunkt skal bygninger ud fra landskabelige hensyn placeres i tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer, således at ejendommens bebyggelses- og færdselsarealer udgør en hensigtsmæssig helhed. Kommunalbestyrelsen skal foretage en konkret vurdering af om der foreligger en særlig begrundelse for at fravige dette udgangspunkt."

Den administrative praksis udspringer af vejledningen, der angiver, at en afstand på ca. 20 m ved opførelse af beboelsesbygninger i tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer ligger inden for lovens hensigt. Solcelleanlæg på jorden betragtes i forhold til bygge- og planlov som bebyggelse, og der kræves derfor både bygge- og zonetilladelse til opførelse og placering. Den vejledende afstand er ikke en regel.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer ikke, at den ansøgte placering af solcelleanlægget er i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Forvaltningen har været i dialog med ejer omkring alternative placeringer, da forvaltningen vurderer, at der er mulighed for at placere anlægget på ejendommen nærmere den eksisterende bebyggelse således, at spredt bebyggelse undgås. Ejer har ønsket at fastholde den ansøgte placering.

Forvaltningen har vejledt flere ansøgere om at flytte deres anlæg nærmere den eksisterende bebyggelse end oprindeligt ansøgt, så placeringen blev vurderet passende i forhold til planlovens hensigt. Ved en enkelt afgørelse blev en afstand på 40 m godkendt blandt andet pga. tilpasningen til et forholdsvist nyanlagt haveanlæg.

Forvaltningen foreslår at kommunen retter henvendelse til ministeren for at gøre opmærksom på, at loven og vejledningen bør give større mulighed for at meddele tilladelse til at placere solcelleanlæg i større afstande end 20 m fra ejendommens eksisterende bebyggelse.

**Retsgrundlag**

Planlovens § 35, stk. 1

Økonomi

Ingen.

Høring

Der er ikke foretaget nabohøring. Hvis udvalget ønsker at godkende den ansøgte placering, bør det vurderes, om der skal foretages nabohøring, eller om det har underordnet betydning. En tilladelse bør endvidere begrundes i særlige forhold på ejendommen.

Bilag:

1	Åben Kortbilag fra ansøger - Overby Mallevej 11, Varde	4166/13
2	Åben Zonesag - Ansøgning om zonetilladelse - Overby Mallevej 11, Varde	4158/13
3	Åben Bilag til zoneansøgning - foto af læhegn	4159/13
4	Åben Bilag til zoneansøgning - foto af læhegn 2	4160/13
5	Åben Zonesag - Afslag - Overby Mallevej 11, Varde	3987/13
6	Åben Zonesag - Oplysninger fra ansøger - Overby Mallevej 11, varde	4024/13

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at det meddelte afslag fastholdes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2013

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede:

at der gives tilladelse til opsætning af solcelleanlægget, som ansøgt, idet anlægget ikke generer nogen naboer, og er i tilknytning til eksisterende beplantning.

at forvaltningen retter henvendelse til ministeren for at gøre opmærksom på, at loven og vejledningen bør give større mulighed for at meddele tilladelse til at placere solcelleanlæg i større afstande end 20 m fra ejendommens eksisterende bebyggelse.



877. Status på aktiviteter under planstrategiens emne om Ren Kommune

Dok.nr.: 455
Sagsid.: 11/3880
Initialer: jejo
Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Byråd vedtog den 6. marts 2012 Planstrategi 2012, hvori et af temaerne er "Ren Kommune". Under dette tema har en administrativ projektgruppe koordineret en lang række tiltag, der har sigtet på at opfylde planstrategiens målsætninger.

Der er igangsat initiativer inden for 18 projektmål. Nogle mål retter sig mod borgere og virksomheder, mens andre retter sig mod kommunens egen indsats. Status er, at hovedparten af målene forventes opfyldt, og der er igangsat mange relevante initiativer.

Udover de i planstrategien fastlagte tiltag har administrationen igangsat en række projekter og kampagner, jf. Renhedsbarometerets mål om 15 nye sådanne hvert år.

Sideløbende med de mange tiltag under Ren Kommune har Varde Kommune deltaget aktivt i VIVA Varde samarbejdets indsatsområde om den reneste kommune.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der er igangsat en række relevante tiltag, som har bidraget til opfyldelse af planstrategiens målsætninger. De mange tiltag overgår nu fra projektorganiseringen til den almindelige driftsorganisation, hvorefter projektgruppen nedlægges.

Forvaltningen vurderer, at der er enkelte områder, hvor planstrategiens mål ikke skal søges opfyldt:

- Målsætningen om lokalplanlagte erhvervsarealer til virksomheder med fokus på energi- og ressourceoptimering justeres, så Kommuneplanen i stedet udpeger områder der er særligt velegnede til placering af virksomheder med fokus på grøn teknologi.
- Målsætningen om energimærkning af sommerhuse bør ikke efterleves, da den forventede mærkningsordning ikke etableres. Til gengæld iværksættes andre initiativer rettet mod at synliggøre indsatsen mod lavere energiforbrug i sommerhuse.

Sundhedskonsekvensvurdering

Ingen direkte konsekvenser af Planstrategien, men der kan være afledte positive konsekvenser som følge af enkelte projekter.

Retsgrundlag

Lov om planlægning

**Økonomi**

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Opfølgning på projekter under planstrategien

1009120/12

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at status for projekterne under Ren Kommune tages til efterretning,**at** det videre arbejde med udmøntning af planstrategien overgår fra projektorganisationen til den almindelige driftsorganisation, og**at** det godkendes, at forvaltningen ikke aktivt søger at opfylde målsætningerne om særlige lokalplanlagte erhvervsarealer og en energimærkningsordning for sommerhuse.**Beslutning Direktionen den 09-01-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-01-2013

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



Bilagsliste

865. Turismestrategiens perspektiver og muligheder for Udvalget for Plan og Teknik
1. Projektplan for udarbejdelse af turismestrategi (930773/12)
 2. Turismepræsentation til udvalgs møder (1025583/12)
867. Orientering - Anmodning fra grundejerforeninger i Blåvand
1. Referat fra møde om affaldssystem i Blåvand (303/13)
 2. Brev fra grundejerforeninger vedr. genbrugsplads i Blåvand 2 (344/13)
868. Krydsoverensstemmelseskontrollen af landbrug
1. Notat om krydsoverensstemmelse - Team Miljø (1027776/12)
 2. Notat om koordinering af KO-kontrollen 2013.pdf (1028655/12)
 3. Koordineringen af krydsoverensstemmelseskontrollen på landbrug 2013 - Brev til kommunerne om koordinering af KO-kontrollen 2013.pdf (1028654/12)
869. Godkendelse af budget 2013 for ESØ
1. Budget 2013 - 2012-12-05 Budget 2013 med underskrifter (580/13)
 2. Behandlingsafgifter 2013 for ESØ og andre selskaber (586/13)
871. Bro mellem Arnbjerg og Varde Sommerland
1. Gangbro mellem Arnbjerg Parken og tidl. Varde Sommerland (1028083/12)
872. Godkendelse af forslag til Kommuneplan 2013
1. Hovedstruktur - Forslag til Kommuneplan 2013.pdf (1029519/12)
 2. Redegørelse - Forslag til Kommuneplan 2013.pdf (1029522/12)
 3. Eksterne ideer og forslag, samlet.pdf (1030021/12)
 4. Eksterne ideer og forslag, resume og byrådets vurdering.pdf (1029206/12)
 5. Miljøvurdering - Forslag til Kommuneplan 2013.pdf (5337/13)
 6. Adgang og vejledning til webgis (1076/13)
 7. 01_Agerbæk_bybog.pdf (1029236/12)
 8. 02_Alslev_bybog.pdf (1028242/12)
 9. 03_Ansager_bybog.pdf (1029252/12)
 10. 04_billum_bybog.pdf (1029277/12)
 11. 05_Blåvand_bybog.pdf (1029549/12)
 12. 06_Fåborg_bybog.pdf (1029261/12)
 13. 07_Henne_bybog.pdf (1029284/12)
 14. 08_Ho_bybog.pdf (1028294/12)
 15. 09_Horne_bybog.pdf (1028300/12)
 16. 10_Janderup_bybog.pdf (1028305/12)
 17. 11_Lunde_bybog.pdf (1029550/12)
 18. 12_Nordenskov_bybog.pdf (1028336/12)
 19. 13_Nymindegab_bybog.pdf (1029292/12)
 20. 14_Næsbjerg_bybog.pdf (1029297/12)
 21. 15_Nørre Nebel_bybog.pdf (1028348/12)
 22. 16_oksbøl_bybog.pdf (1029301/12)
 23. 17_Outrup_bybog.pdf (1029305/12)
 24. 18_Sig_bybog.pdf (1029306/12)
 25. 19_Skovlund_bybog.pdf (1028362/12)
 26. 20_Tinghøj_bybog.pdf (1029309/12)



27. 21_Tistrup_bybog.pdf (1029184/12)
 28. 22_Tofterup_bybog.pdf (1028375/12)
 29. 23_Varde_bybog.pdf (1029220/12)
 30. 24_Ølgod_bybog.pdf (1029312/12)
 31. 25_Årre_bybog.pdf (1028384/12)
-
873. Omlægning af Varde Torv
 1. beskrivelse af torveprojekt (1025926/12)
 2. - CADplan 3. jan.pdf (789/13)

 874. Forslag til Lokalplan - Nordslugen ved Blåvand
 1. Forslag til Lokalplan 05.01.L03 (1029478/12)
 2. Miljøscreening (1029526/12)

 875. Ansøgning om solcelleanlæg Nørrevang 7, Lønne
 1. Zonesag - Anmodning om lovliggørelse af opsætning af solceller - Nørrevang 7, Lønne (1024290/12)
 2. Ansøgning om hytte og solcelleanlæg - Nørrevang 9, Nørre Nebel (586464/12)
 3. Afslag på hytte og solcelleanlæg - Nørrevang 9, Nr. Nebel (586469/12)

 876. Ansøgning om solcelleanlæg Overby Mallevej 11
 1. Kortbilag fra ansøger - Overby Mallevej 11, Varde (4166/13)
 2. Zonesag - Ansøgning om zonetilladelse - Overby Mallevej 11, Varde (4158/13)
 3. Bilag til zoneansøgning - foto af læhegn (4159/13)
 4. Bilag til zoneansøgning - foto af læhegn 2 (4160/13)
 5. Zonesag - Afslag - Overby Mallevej 11, Varde (3987/13)
 6. Zonesag - Oplysninger fra ansøger - Overby Mallevej 11, varde (4024/13)

 877. Status på aktiviteter under planstrategiens emne om Ren Kommune
 1. Opfølgning på projekter under planstrategien (1009120/12)



Underskriftsblad

Preben Olesen

Hans Jørgen Gammelgaard

Poul Rosendahl

Arne Haahr Hansen

Alf Vinter

Lau Tambjerg

Niels Christiansen